

Baubeschreibung (selbst erstellt)

1. Bezeichnung des Objekts

Eigentümer: _____ Personen-Nr.: _____

Adresse: _____

Grundbuch von: _____ Heft/Blatt: _____ Flst. Nr.: _____

Baujahr: _____

Modernisiert (wann, was, Umfang): _____

Bekannte Besonderheiten/Gefahren

- Denkmalschutz Baulasten Hochwasser Bergschäden Altlasten Offene Erschließungskosten

Aktuelle Nutzung

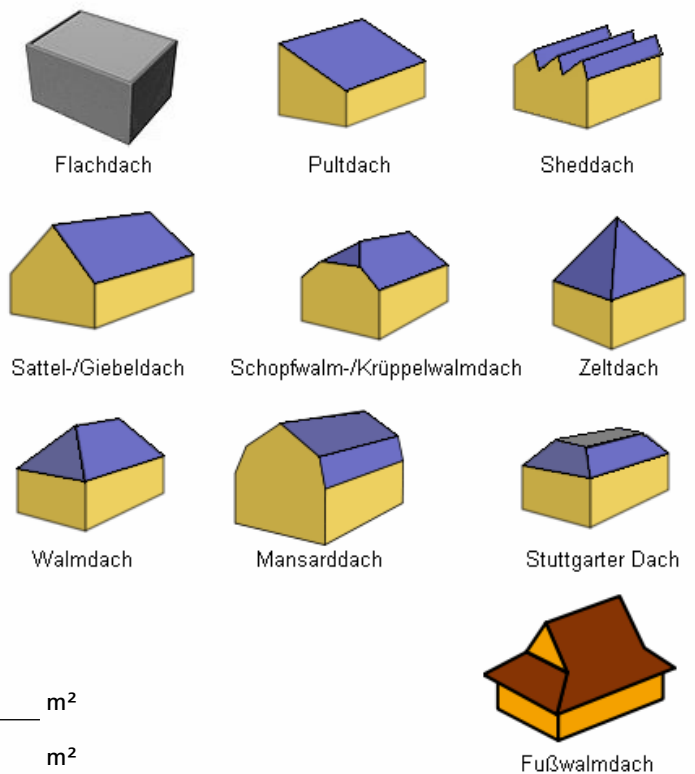
- eigengenutzt vermietet leerstehend

Objektart:

- Grundstück Mehrfamilienhaus Garage Carport
 Einfamilienhaus Eigentumswohnung Stellplatz _____
 Zweifamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus Tiefgaragenstellplatz _____

Bauart:

- Massivbau
 Beton
 Holz
 Skelettbauweise
 Fertighaus



- | Geschosse: | Anzahl |
|-------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> Kellergeschoss | _____ |
| <input type="checkbox"/> teilunterkellert | _____ |
| <input type="checkbox"/> Erdgeschoss | _____ |
| <input type="checkbox"/> Obergeschoss | _____ |
| <input type="checkbox"/> Dachgeschoss | _____ |
| <input type="checkbox"/> Studio | _____ |
| <input type="checkbox"/> Bühne | _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | _____ |

Wohnfläche _____ m² Nutzfläche _____ m²

umbauter Raum _____ m³ BGF _____ m²

Baubeschreibung (selbst erstellt)

2. Objektbeschreibung/Ausstattung

Bauweise

- Außenwände Beton Mauerwerk Fertigbau Holz _____
- Decken massiv Holz _____
- Dach Satteldach Flachdach Pultdach Walmdach Mansarddach
- Sheddach Schopfwalmdach Stuttgarter Dach _____
- Dacheindeckung Ziegel Eternit Pappe Blech Dachbegrünung
- Bauzustand gut mittel mäßig _____

Ausstattung

- Fenster Holz Aluminium Kunststoff _____
- Türen Holz Metall Kunststoff Glas _____
- Verglasung einfach doppelt dreifach _____
- Rollläden elektrisch manuell keine
- Fußböden PVC Vinyl Textil Parkett/Diele Naturstein
- Laminat Fliesen _____
- Treppen Beton Holz Stahl _____
- Bäder Badewanne Dusche Waschbecken WC 2. WC
- Heizung/Klima Einzelöfen Zentral Fußboden Kaminofen Fern-/Nahwärme
- Feststoff Öl Gas Elektro Erdwärme Solar
- Abluftanlage Zuluftanlage Klimaanlage teilklimatisiert _____
- Anschlüsse Strom Wasser Abwasser Telefon Kabel
- Hauskläranlage
- WW-Versorgung Zentral Boiler Gas Durchlauferhitzer
- Elektro _____

Erforderliche Restarbeiten bzw. Instandsetzungen

Sonstige Bemerkungen

Ich versichere/wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.