Immobilien aktuell

Vaihingen an der Enz | Ensingen

Einfamilienhaus

Grundstück ca.:	555 m²
Wohnfläche ca.:	235 m²
Zimmer:	7,5
Baujahr:	ca. 1984

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 121,30 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse D

Kühn, Luca
Tel. 07141 148-6808

16247 — 945.000 €

Stuttgart | Birkach

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.:	73 m²
Zimmer:	2
Baujahr:	ca. 1984

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 113 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse D

Stiegler, Lukas
Tel. 07141 148-5812

16227 — 299.000 €

Asperg

Doppelhaushälfte

Grundstück ca.:	223 m²
Wohnfläche ca.:	109 m²
Zimmer:	6,5
Baujahr:	ca. 1969

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 213,10 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Elektroenergie, Klasse G

Hankele, Sebastian
Tel. 07141 148-5846

16224 — 498.000 €

Großbottwar

3,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.:	86 m²
Zimmer:	3,5
Baujahr:	ca. 2001

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 117,02 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse D

Stiegler, Lukas
Tel. 07141 148-5812

15036 — 299.000 €

Vaihingen an der Enz | Kleinglattbach

Einfamilienhaus

Grundstück ca.:	535 m²
Wohnfläche ca.:	158 m²
Zimmer:	6
Baujahr:	ca. 1994

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 178,60 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse F

Kühn, Luca
Tel. 07141 148-6808

15037 — 550.000 €

Besigheim

Zweifamilienhaus

Grundstück ca.:	571 m²
Wohnfläche ca.:	138 m²
Zimmer:	8
Baujahr:	ca. 1953

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 242,70 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse G

Zipperlen, Lisa
Tel. 07141 148-5829

15083 — 525.000 €

Ludwigsburg | Mitte

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.:	63,64 m²
Zimmer:	2
Baujahr:	unbekannt

Energieausweis nicht vorhanden. Grund für Ausnahme: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG

Neubauteam
Tel. 07141 148-5885

15156-7.18 — 529.500 €

Ludwigsburg | Mitte

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.:	109,66 m²
Zimmer:	4
Baujahr:	unbekannt

Energieausweis nicht vorhanden. Grund für Ausnahme: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG

Neubauteam
Tel. 07141 148-5885

15156-7.31 — 819.500 €

Ludwigsburg | Mitte

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.:	82,36 m²
Zimmer:	3
Baujahr:	unbekannt

Energieausweis nicht vorhanden. Grund für Ausnahme: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG

Neubauteam
Tel. 07141 148-5885

15157-9.3 — 639.500 €

Ludwigsburg | Mitte

1-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.:	50,09 m²
Zimmer:	1
Baujahr:	unbekannt

Energieausweis nicht vorhanden. Grund für Ausnahme: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG

Neubauteam
Tel. 07141 148-5885

15157-9.37 — 424.900 €

Marbach am Neckar | Hörnle

Reihenmittelhaus

Grundstück ca.:	132 m²
Wohnfläche ca.:	108 m²
Zimmer:	5
Baujahr:	ca. 1960

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 138 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse E

Harms, Sabine
Tel. 07141 148-5883

15305 — 355.000 €

Ludwigsburg | Poppenweiler

Doppelhaushälfte

Grundstück ca.:	209 m²
Wohnfläche ca.:	153 m²
Zimmer:	6
Baujahr:	ca. 1973

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 152,70 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse F

Szabo, Aljoscha
Tel. 07141 148-6838

15466 — 565.000 €

Schwieberdingen

Reihenmittelhaus

Grundstück ca.:	170 m²
Wohnfläche ca.:	125 m²
Zimmer:	4,5
Baujahr:	ca. 1969

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 188,90 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse F

Seigner, Matthias
Tel. 07141 148-5834

15591 — 440.000 €

Eberdingen | Nußdorf

Reihenmittelhaus

Grundstück ca.:	356 m²
Wohnfläche ca.:	131 m²
Zimmer:	6,5
Baujahr:	ca. 1978

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 119,50 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse D

Jäger, Christopher
Tel. 07141 148-5835

15747 — 395.000 €

Marbach am Neckar

1,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.:	42 m²
Zimmer:	1,5
Baujahr:	ca. 1995

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 133 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse E

Harms, Sabine
Tel. 07141 148-5883

15848 — 155.000 €

Freiberg am Neckar | Geisingen

2,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.:	47 m²
Zimmer:	2,5
Baujahr:	ca. 1994

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 115 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse D

Schwarz, Theresa
Tel. 07141 148-5884

15858 — 185.000 €

Steinheim an der Murr

Reihenmittelhaus

Grundstück ca.:	175 m²
Wohnfläche ca.:	141 m²
Zimmer:	5,5
Baujahr:	ca. 2011

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 84,40 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse C

Stiegler, Lukas
Tel. 07141 148-5812

15885 — 619.000 €

Markgröningen

Gartenwohnung

Wohnfläche ca.:	72 m²
Zimmer:	3
Baujahr:	ca. 1995

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 124 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse D

Seigner, Matthias
Tel. 07141 148-5834

15948 — 269.000 €

Pleidelsheim

Gartenwohnung

Wohnfläche ca.:	85 m²
Zimmer:	4
Baujahr:	ca. 1991

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 124,60 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse D

Zipperlen, Lisa
Tel. 07141 148-5829

15969 — 369.000 €

Ingersheim | Großingersheim

Erdgeschosswohnung

Wohnfläche ca.:	66 m²
Zimmer:	2
Baujahr:	ca. 2005

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 61,80 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse B

Zipperlen, Lisa
Tel. 07141 148-5829

15984 — 295.000 €

Kreissparkasse Ludwigsburg ImmobilienCenter • Schillerplatz 6 • 71638 Ludwigsburg
Telefon: 07141 148-6804 • Telefax: 07141 148-6818 • E-Mail: immo@ksklb.de • www.ksklb.de

Immobilien aktuell

Oberstenfeld | Gronau

Mehrfamilienhaus

Grundstück ca.:	522 m²
Wohnfläche ca.:	330 m²
Zimmer:	10
Baujahr:	ca. 1983

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 188,60 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse F

Stiegler, Lukas
Tel. 07141 148-5812

15993 | 845.000 €

Vaihingen an der Enz | Enzweihingen

Reihenmittelhaus

Grundstück ca.:	130 m²
Wohnfläche ca.:	120 m²
Zimmer:	5
Baujahr:	ca. 1977

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 262 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse H

Kühn, Luca
Tel. 07141 148-6808

16005 | 335.000 €

Affalterbach

Reihenmittelhaus

Grundstück ca.:	247 m²
Wohnfläche ca.:	103 m²
Zimmer:	5
Baujahr:	1966

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 220,60 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse G

Harms, Sabine
Tel. 07141 148-5883

16184 | 372.000 €

Benningen am Neckar

Reihenmittelhaus

Grundstück ca.:	336 m²
Wohnfläche ca.:	138 m²
Zimmer:	6
Baujahr:	ca. 1982

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 192,50 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse F

Harms, Sabine
Tel. 07141 148-5883

16018 | 520.000 €

Großbottwar

Mehrfamilienhaus

Grundstück ca.:	408 m²
Wohnfläche ca.:	230 m²
Zimmer:	10
Baujahr:	ca. 1989

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 125,70 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse D

Stiegler, Lukas
Tel. 07141 148-5812

16020 | 799.000 €

Kornwestheim

4,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.:	92 m²
Zimmer:	4,5
Baujahr:	ca. 1955

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 216,20 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse G

Blank, Simon
Tel. 07141 148-5821

16034 | 335.000 €

Remseck am Neckar | Aldingen

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.:	81 m²
Zimmer:	3
Baujahr:	ca. 1962

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 113,20 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse D

Szabo, Aljoscha
Tel. 07141 148-6838

16036 | 279.000 €

Ludwigsburg | Neckarweihingen

Mehrfamilienhaus

Grundstück ca.:	489 m²
Wohnfläche ca.:	302 m²
Zimmer:	14
Baujahr:	ca. 1960

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 48,30 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Solarenergie, Pellets, Klasse A

Szabo, Aljoscha
Tel. 07141 148-6838

16037 | 1.250.000 €

Großbottwar

Zweifamilienhaus

Grundstück ca.:	422 m²
Wohnfläche ca.:	109 m²
Zimmer:	5
Baujahr:	ca. 1950

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 345,20 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse H

Stiegler, Lukas
Tel. 07141 148-5812

16047 | 349.000 €

Sachsenheim | Kleinsachsenheim

Einfamilienhaus

Grundstück ca.:	659 m²
Wohnfläche ca.:	183 m²
Zimmer:	7
Baujahr:	ca. 1971

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 190,40 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse F

Scharpf, Susi
Tel. 07141 148-6835

16064 | 748.000 €

Bietigheim-Bissingen | Bietigheim

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.:	86 m²
Zimmer:	3
Baujahr:	ca. 1986

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 93,80 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse C

Wagner, Jannik
Tel. 07141 148-6831

16091 | 320.000 €

Eberdingen

Doppelhaushälfte

Grundstück ca.:	236 m²
Wohnfläche ca.:	133 m²
Zimmer:	5,5
Baujahr:	ca. 1987

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 135 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse E

Jäger, Christopher
Tel. 07141 148-5835

16124 | 569.000 €

Steinheim an der Murr

Reihenmittelhaus

Grundstück ca.:	200 m²
Wohnfläche ca.:	146 m²
Zimmer:	5
Baujahr:	ca. 1981

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 195,80 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse F

Stiegler, Lukas
Tel. 07141 148-5812

16167 | 445.000 €

Stuttgart | Mühlhausen

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.:	67 m²
Zimmer:	3
Baujahr:	ca. 1968

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 119,20 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse D

Bayazit, Feryad
Tel. 07141 148-5814

16208 | 285.000 €

Ditzingen

Spezialimmobilie/Sonstiges

Gesamtfläche ca.:	442 m²
Baujahr:	unbekannt

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 211,30 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten) Öl , Klasse G

Bucher, Dietmar
Tel. 07141 148-6802

16008 | KM auf Anfrage

Korntal-Münchingen | Korntal

Spezialimmobilie/Sonstiges

Grundstücksfläche ca.:	926 m²
Gesamtfläche ca.:	402 m²
Baujahr:	ca. 2012

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 172,80 kWh/(m²a), Gas

Bucher, Dietmar
Tel. 07141 148-6802

14939 | KP auf Anfrage

Ludwigsburg | Mitte

Büro/Praxis

Gesamtfläche ca.:	120 m²
Baujahr:	ca. 1886

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten)

Kaiser, Sebastian
Tel. 07141 148-6836

16245 | KM 1.380 €

Ludwigsburg | Mitte

Ladenlokal

Gesamtfläche ca.:	332 m²
Baujahr:	ca. 2023

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten)

Kaiser, Sebastian
Tel. 07141 148-6836

13363 | KM auf Anfrage

Ludwigsburg | Mitte

Spezialimmobilie/Sonstiges

Gesamtfläche ca.:	982 m²
Baujahr:	ca. 1908

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 190,30 kWh/(m²a), Gas, 33,50 kWh/(m²a), Strom

Kaiser, Sebastian
Tel. 07141 148-6836

12795 | KM auf Anfrage

Sonderbedingungen für das Immobiliengeschäft:

Vorstehende Beschreibung nach Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit solcher Angaben übernehmen wir nur im Falle eines von uns zu vertretenden vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verschuldens. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Vorkenntnis des Objekts ist binnen einer Woche nachzuweisen. Der Empfänger unserer Angebote und Mitteilungen hat sie vertraulich zu behandeln und nur für sich selbst zu verwenden, insbesondere darf er sie ohne unsere Zustimmung nicht an Dritte weitergeben. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsverbindungen der Kreissparkasse Ludwigsburg.

Impressum:

Herausgeber
Kreissparkasse Ludwigsburg
ImmobilienCenter
Schillerplatz 6
71638 Ludwigsburg

Konzeption & Layout
Kreissparkasse Ludwigsburg,
ImmobilienCenter

Stand: 16.05.2024

Kreissparkasse Ludwigsburg ImmobilienCenter • Schillerplatz 6 • 71638 Ludwigsburg
Telefon: 07141 148-6804 • Telefax: 07141 148-6818 • E-Mail: immo@ksklb.de • www.ksklb.de